

De cruciale rol van een ABR-verzekering

Ben je van plan om te bouwen of te verbouwen? Dan weet je dat er heel wat bij komt kijken. Gelukkig kan je rekenen op de expertise van Vanbreda Ausloos, een verzekeringsmakelaar en consultant die je project in zijn geheel bekijkt en begeleidt. Koen Ausloos, gedelegeerd bestuurder, deelt zijn inzichten over de cruciale rol van een ABR-verzekering.

Wat houdt een ABR-verzekering in en wat zijn de belangrijkste voordelen?

Een Alle Bouwplaats Risico's (ABR)-polis biedt een verzekering voor alle partijen die betrokken zijn bij een bouwproject, zoals aannemers, bouwheeren, architecten, studiebureaus en andere betrokkenen. Deze verzekering beschermt tegen schade aan de bouwwerf door onverwachte gebeurtenissen of menselijke fouten, waardoor de werkzaamheden snel kunnen worden hervat zonder lange discussies en onduidelijkheid over wie aansprakelijk is.

Wat is een situatie waarin een ABR-verzekering een cruciale rol heeft gespeeld bij een bouwproject?

Een van onze klanten had te maken met aanzienlijke schade door een onverwachte storm tijdens de bouw van een groot commercieel gebouw. Dankzij de ABR-verzekering konden de herstelwerkzaamheden snel worden uitgevoerd zonder financiële tegenslagen voor de betrokken partijen. Dit zorgde ervoor dat het project op schema bleef en de kosten binnen de perken bleven.

Hoe helpt Vanbreda Ausloos bedrijven bij het beheren van deze risico's?

We bieden uitgebreide ondersteuning van a tot z. We helpen bij het opstellen van verzekeringspolissen, geven investeringsadvies en zorgen voor een nauwkeurige opvolging van verzekerde bedragen. Ons doel is om onze klanten te begeleiden vanaf de start van het project tot de garanties voor de afgewerkte installaties.

Zijn er nog andere verzekeringen die belangrijk zijn voor bouwprojecten?

Naast de ABR-verzekering is de tienjarige aansprakelijkheidsverzekering ook essentieel. Deze verzekering voorziet voor woningen gedurende tien jaar in de aansprakelijkheid van architecten, aannemers en bouwpromotoren voor gebreken aan de constructie die de stabiliteit of de waterdichtheid van het gebouw bedreigen.

Wat zijn de belangrijkste factoren om rekening mee te houden bij het kiezen van een verzekeringspartner voor een bouwproject?

Het is belangrijk om een



verzekeringspartner te kiezen die ervaring heeft in de bouwsector en die een diepgaand begrip heeft van de specifieke risico's die gepaard gaan met bouwprojecten. Daarnaast moet de partner flexibel zijn en in staat zijn om op maat gemaakte oplossingen te bieden.

Wat zijn enkele toekomstige trends in de bouwsector die van invloed kunnen zijn op verzekeringen?

Een belangrijke trend is de toenemende focus op duurzaamheid en groene bouw. Dit brengt nieuwe risico's met zich mee, zoals het gebruik van innovatieve materialen en technieken. Verzekeringen moeten zich

aanpassen aan deze veranderingen om adequate dekking te blijven bieden. Daarnaast zien we een groeiende digitalisering in de bouwsector, wat nieuwe cyber risico's met zich meebrengt die ook verzekerd moeten worden.

Enkele praktische tips voor bedrijven die aan een bouwproject beginnen?

Mijn advies zou zijn om een expert in te schakelen die ervoor zorgt dat alle verzekeringen van alle betrokken partijen goed op elkaar worden afgestemd. Dit voorkomt veel problemen en zorgt ervoor dat het project soepel verloopt zonder verrassingen. Het is ook belangrijk om regelmatig je verzekeringen te herzien, vooral na grote veranderingen in je project of bedrijf. «



Contact

Justus Lipsiusstraat 46C
3000 Leuven
016 300 730
info@vanbreda-ausloos.be
www.vanbreda-ausloos.be